

Số: 21 /BC - SNV

Hưng Yên, ngày 18 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 25/6/2025, Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình nhận được hồ sơ kèm Tờ trình số 231/UBND-NV ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy. Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình thực hiện nội dung công việc theo trình tự quy định, ban hành Văn bản số 5684/SNV-TG&TN ngày 27/6/2025 xin ý kiến tham gia của các sở, ngành liên quan về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất mở rộng cơ sở tôn giáo; kết thúc ngày 30/6/2025, Sở Nội vụ Thái Bình nhận được Văn bản tham gia ý kiến của 03 sở, ngành chức năng: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; UBMTTQ Việt Nam tỉnh về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

Ngày 01/07/2025, 02 tỉnh Thái Bình và Hưng Yên hợp nhất thành tỉnh Hưng Yên và 02 Sở Nội vụ hợp nhất thành Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên; chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, với địa chỉ mới: chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên; sau khi xem xét hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan; Sở Nội vụ trân trọng báo cáo như sau:

1. Nội dung:

Theo hồ sơ đề nghị: Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng 200m². Nguyên vọng của sư trụ trì và tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan, Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy đề nghị cấp thẩm quyền chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan phục vụ nhu cầu hoạt động tôn giáo của tín đồ, nhân dân.

Diện tích xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa: 5.000m² gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa dự kiến để thực hiện xây dựng các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cừu phẩm, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ.

2. Kiến nghị, đề xuất:

Căn cứ Luật đất đai; Luật xây dựng; Luật tín ngưỡng, tôn giáo; Nghị định số 95/2023/NĐ-CP ngày 29/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tín ngưỡng, tôn giáo;

Căn cứ Thông tư số 256/TT-HĐTS ngày 09/6/2025 của Hội đồng Trị sự TW GHPG VN về việc dừng hoạt động của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Quy định tại Điều 7, Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Bình và sau khi xem xét hồ sơ và tình hình thực tế tại cơ sở thờ tự, ý kiến của các sở, ngành liên quan của tỉnh; Sở Nội vụ trân trọng báo cáo và đề xuất như sau:

1. *Về chủ trương*: Thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh.

2. *Về đất đai, xây dựng*: đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao

- Sở Xây dựng hướng dẫn Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh cùng sự trợ trợ, tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành chức năng của tỉnh, đơn vị liên quan hướng dẫn Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh thực hiện thủ tục về đất đai để xây dựng chùa Thuyền Quan theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh thực hiện điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình cấp thẩm quyền phê duyệt để làm căn cứ thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban DT và TG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNTNMT
V/v chấp thuận chủ trương giao đất
xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Tây Thái Ninh.

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh;
- Ban trị sự GHPGVN tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Nội vụ tại Báo cáo số...ngày... tháng...năm 2025 về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về chủ trương: Đồng ý với đề nghị của Sở Nội vụ cho phép Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh được làm thủ tục xin giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh theo quy định.

2. Giao:

- Sở Xây dựng hướng dẫn Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh cùng sự trợ trì, tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành chức năng của tỉnh, đơn vị liên quan hướng dẫn Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh thực hiện thủ tục về đất đai để xây dựng chùa Thuyền Quan theo quy định.
- Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh thực hiện điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình cấp thẩm quyền phê duyệt để làm căn cứ thực hiện.

Nhận Công văn này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND xã Tây Thái Ninh;
- Chùa Thuyền Quan;
- Lưu: VT, NNTNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Thận

UBND TỈNH THÁI BÌNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2581/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ

Thái Bình, ngày 30 tháng 6 năm 2025

V/v tham gia ý kiến về việc chấp thuận chủ trương mở rộng khuôn viên chùa Thuyền Quang, xã Sơn Hà và Chùa Ô Trình, xã Thụy Trình, huyện Thái Thụy

Kính gửi: Sở Nội vụ

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ gửi kèm theo Văn bản số 5684/SNV-TG&TN ngày 27/6/2025 của Sở Nội vụ về việc chấp thuận chủ trương mở rộng khuôn viên cơ sở tôn giáo. Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của UBND huyện Thái Thụy, chùa Thuyền Quang, xã Sơn Hà, hiện có diện tích 200 m², diện tích quy hoạch mở rộng chùa 5.000 m² đất (hiện tại là đất trồng lúa); Chùa Ô Trình (Hồi Long), xã Thụy Trình diện tích 2.512 m², diện tích quy hoạch mở rộng chùa 6.418,8 m² (hiện tại là đất trồng lúa) chia thành 02 giai đoạn: giai đoạn 1: diện tích 2.371,6 m², giai đoạn 2: 4.047,1 m².

Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thái Thụy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 26/3/2025, diện tích mở rộng chùa Thuyền Quang là 1,64 ha, diện tích mở rộng chùa Ô Trình là 0,2 ha.

Theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh hạn mức giao đất (gồm diện tích hiện có và diện tích mở rộng) cho tổ chức tôn giáo trực thuộc để xây dựng công trình tôn giáo thuộc cơ sở tôn giáo là chùa không quá 5.000 m².

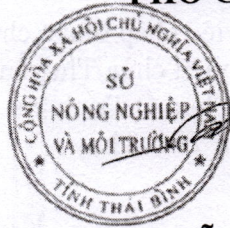
Sở Nông nghiệp và Môi trường nhất trí về chủ trương xin giao đất để mở rộng chùa Thuyền Quang, xã Sơn Hà và Chùa Ô Trình, xã Thụy Trình. Đối tượng xin giao đất và diện tích xin giao đề nghị theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề Sở Nội vụ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐD&ĐDBĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Duy Chinh

UBND TỈNH THÁI BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2099 /SXD-QH&PTĐT

Thái Bình, ngày 27 tháng 06 năm 2025

V/v tham gia ý kiến về việc mở
rộng xây dựng khuôn viên các cơ
sở tôn giáo tại huyện Thái Thụy.

Kính gửi: Sở Nội Vụ.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 5684/SNV-TG&TN ngày 27/6/2025 của Sở Nội vụ về việc xin chấp thuận chủ trương mở rộng khuôn viên cơ sở tôn giáo; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

Tại các Văn bản số 230/TTr-UBND và số 231/TTr-UBND ngày 23/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy đề nghị chấp thuận chủ trương giao đất để mở rộng và xây dựng khuôn viên các cơ sở tôn giáo:

- Chùa Ô Trình (Hồi Long) tại xã Thụy Trình: Tổng diện tích đất 4.883,6m²; trong đó: diện tích đất chùa hiện có là 2.512m², diện tích đất quy hoạch đề nghị mở rộng giai đoạn I là 2.371,6m².

- Chùa Thuyền Quan tại xã Sơn Hà: Diện tích đất đề nghị giao đất xây dựng chùa là 5.000m².

2. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Đối với khu đất đề nghị mở rộng chùa Ô Trình tại xã Thụy Trình, huyện Thái Thụy: Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Diêm Điền mở rộng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 09/5/2023, vị trí khu đất đề xuất mở rộng chùa được xác định là đất công trình công cộng. Do đó, đề nghị UBND huyện Thái Thụy hướng dẫn chùa Ô Trình phối hợp với UBND xã Thụy Trình để rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng làm căn cứ đề xuất, triển khai thực hiện.

- Đối với khu đất đề nghị giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan tại xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy: Vị trí khu đất đề xuất giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan được quy hoạch là đất tôn giáo, phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy đến năm 2030 đã được UBND huyện Thái Thụy phê duyệt. Do đó, về chủ trương, Sở Xây dựng nhất trí với đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy về việc giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan tại xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất về chủ trương mở rộng khuôn viên chùa, đề nghị đại diện chùa Thuyền Quan phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện hoàn thiện các thủ tục có liên quan về đầu tư xây dựng trước khi xây dựng công trình.

Đề nghị Sở Nội vụ tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QH&PTĐT (C).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Huy Quang

ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THÁI BÌNH
BAN THƯỜNG TRỰC

Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 24 tháng 6 năm 2025

Số: 432/MTTQ - BTT

(V/v phối hợp tham mưu giải quyết đề nghị của chùa Thuyền Quan xã Sơn Hà huyện Thái Thụy xin giao đất xây dựng cơ sở thờ tự)

Kính gửi: - Sở Nội vụ

Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh nhận được hồ sơ và Tờ trình số 66/TTr-UBND, ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà, Tờ trình số 231/UBND-NV, ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy; Công văn số 5684/SNV – TG&TN, ngày 27/6/2025 của Sở Nội vụ về việc xin chấp thuận chủ trương mở rộng khuôn viên cơ sở tôn giáo.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và khảo sát thực tế; Căn cứ Luật Tín ngưỡng, tôn giáo và Nghị định 95/2023/NĐ-CP ngày 29/12/2023 của Chính Phủ “Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật tín ngưỡng, tôn giáo”. Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thống nhất đề nghị Sở Nội vụ nghiên cứu tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo của tín đồ và nhân dân.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Vp + Ban DCPL

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Hiệp

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi...14...giờ 00...ngày 10...tháng 7...năm 2025

Tại: Khua Thuyền Quan.....Xã/phường Tây Thái Ninh.....
huyện/thành phố.....

Chúng tôi gồm:

1. Ông Bà Nguyễn Thị Kim Lý, Phó Giám đốc Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên
2. Ông Bà Trần Thị Lý, Trưởng Ban Dân tộc và Tôn giáo, SVV tỉnh Hưng Yên
3. Ông Đinh Bá Lương, Phó Chủ tịch UBND xã Tây Thái Ninh
4. Ông Bà Đoàn Thị Dung, Phó Chủ tịch NETA xã - Chủ tịch Hội phụ nữ xã
5. Ông Nguyễn Bá Phúc, Bí thư Chi bộ thôn Nam Công
6. Ông Sử Cơ Đức Hiền, Trưởng thôn chùa Thuyền Quan

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị tổ công tác tiến hành khảo sát, với nội dung cụ thể sau:

1. Hiện trạng:

Khua Thuyền Quan có từ lâu đời, trải qua qua thời gian chưa thông còn: tảo tễ, lợp lá, tín đồ Phật tử lợp lá, ngôi chùa đồ gỗ, cũng hiện có ngôi Tam Bảo khoảng 200m², tín đồ Phật tử khoảng 700 người.

2. Nguyên vọng:

Sở tại tín đồ Phật tử nguyện vọng xin giao đất xây dựng ~~đền~~ vọng, ~~chùa~~ để ~~môn~~ phục vụ nhu cầu sinh hoạt tôn giáo.

3. Vị trí, diện tích:

- Diện tích: 5.000m² (đất lúa 5%; đất thủy lợi do UBND xã quản lý); nằm trong quy hoạch sử dụng đất đến 2030 chờ phê duyệt.
- Mục đích: xây dựng nhà TĐ, nhà Mẫu và các công trình phụ trợ để phục vụ nhu cầu sinh hoạt tôn giáo.

4. Ý kiến đoàn khảo sát:

Về giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan phù hợp với nguyện vọng của tín đồ Phật tử và nhân dân địa phương. Diện tích xin giao năm

trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt. Diện tích đất xin giao không tranh chấp, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

Trong thời gian các cơ quan, đơn vị chức năng xem xét, tham mưu cấp thẩm quyền, quyết định; Yêu cầu ... xử ... địa điểm và thời gian phát hiện ... chưa ... Thuyền Quan

phải giữ nguyên hiện trạng đất đai theo quy định của Pháp luật.

Biên bản được lập thành 03 bản, thông qua cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký xác nhận./.

NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN

Nguyễn Thị Ngọc Thủy

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ TÔN GIÁO

Thầy: Thích Diệu Tường

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

Phó UBND xã Tây Thái Ninh

Đinh Ba Lũy

TỔ CÔNG TÁC

Lê Thái Thạc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁI THỤY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 231 /UBND-NV

Thái Thụy, ngày 23 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng
Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình**

SỞ NỘI VỤ TỈNH THÁI BÌNH

Kính gửi:

ĐẾN: Số: 14601
Ngày: 25/5/2025
Chuyển: P/C Huyện

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh có liên quan.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà, kèm theo hồ sơ của Sư thầy Thích Diệu Tường, trụ trì Chùa Thuyền Quan xã Sơn Hà về việc đề nghị chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà.

Theo hồ sơ đề nghị:

Vị trí khu đất: tại thôn Nam Cường, xã Sơn Hà.

- Diện tích đất quy hoạch đề nghị giao đất xây dựng chùa là: 5.000 m²

(Có hồ sơ đề nghị kèm theo).

Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà và hồ sơ đề nghị của Chùa Thuyền Quan, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy đã tiến hành rà soát hồ sơ theo đúng quy định. Qua quá trình rà soát Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy nhận thấy việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà là hoàn toàn cần thiết và phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xã Sơn Hà mở rộng đến năm 2030 (đã được phê duyệt theo Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND huyện).

Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy đồng ý về chủ trương để Chùa Thuyền Quan xã Sơn Hà thực hiện các trình tự, thủ tục đề nghị cấp đất xây dựng Chùa theo quy định trình các cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thái Bình, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành của tỉnh liên quan xem xét, tạo điều kiện để chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà được mở rộng khuôn viên theo nội dung hồ sơ đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, NV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Trọng

Số: 66 /TTr-UBND

Sơn Hà, ngày 04 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Sở Nội vụ Thái Bình;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy.

Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ Phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng 200m² với số lượng tín đồ khoảng 700 người. Sự trụ trì, tín đồ Phật tử chùa Thuyền Quan và Ban Trị sự GHPGVN huyện Thái Thụy trân trọng đề nghị UBND tỉnh Thái Bình, chính quyền các cấp chấp thuận việc giao đất để xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan với diện tích xin giao: 5.000m² đất có bố trí trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cấp thẩm quyền phê duyệt gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận xây dựng chùa dự kiến để thực hiện các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cờ phướn, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ.

Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ và kiểm tra thực tế tại cơ sở theo quy định UBND xã nhận thấy việc đề nghị của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Thái Thụy là phù hợp.

Căn cứ Luật đất đai; Luật tín ngưỡng, tôn giáo; Nghị định số 95/2023/NĐ-CP ngày 29/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tín ngưỡng, tôn giáo; Ý kiến đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Thái Thụy và sự trụ trì, tín đồ Phật tử chùa Thuyền Quan xin giao đất để xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan;

Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy và các cơ quan, đơn vị liên quan chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà với diện tích xin giao: 5.000m² đất có bố trí trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cấp thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH
Dinh Bá Lượng



ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
ĐỀ NGHỊ



Số: 25 /NQ - HĐND

Sơn Hà, ngày 03 tháng 6 năm 2025

TRÍCH NGHỊ QUYẾT

**V/v xin chấp thuận chủ trương giáo đất xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình**

KỶ HỌP HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật đất đai;
Căn cứ Luật tín ngưỡng, tôn giáo năm 2016; Nghị định số 95/2023/NĐ-CP
ngày 29/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành
Luật Tín ngưỡng, tôn giáo;

Xét Tờ trình số 65 /TTr- UBND ngày 26 tháng 05 năm 2025 của UBND xã
Sơn Hà về việc xin chấp thuận chủ trương giáo đất để xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt nội dung đề nghị xin giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Điều 2: HĐND xã giao cho UBND xã hoàn thiện các thủ tục, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét quyết định để tổ chức thực hiện.

Điều 3: Thường trực HĐND xã, các Tổ Hội đồng, các đại biểu HĐND xã có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết đã được HĐND xã nhiệm kỳ 2021 - 2026 thông qua tại kỳ họp chuyên đề ngày 03/6/2025./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy – UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu VP HĐND xã.

CHỦ TỊCH


BÍ THƯ
Phạm Huy Nam

ĐẢNG BỘ HUYỆN THÁI THỤY
ĐẢNG ỦY XÃ SƠN HÀ

*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Sơn Hà, ngày 28 tháng 05 năm 2025

Số: 18 - NQ/ĐU

TRÍCH NGHỊ QUYẾT ĐẢNG ỦY

**V/v xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình**

Ngày 28 tháng 05 năm 2025, vào hồi 14 giờ 00 phút, tại phòng họp UBND xã, Đảng ủy xã tổ chức hội nghị.

Thành phần: Các đồng chí trong BCH Đảng bộ

Tổng số: 13 Đồng chí:

Có mặt dự họp: 13 Đồng chí; Vắng mặt : 0 đồng chí

Chủ tọa hội nghị: Đồng chí : Phạm Huy Nam - Bí thư đảng ủy

Thư ký : Đồng chí : Vũ Thị Thúy

NỘI DUNG

Xét Nghị quyết của chi bộ thôn Nam Cường họp ngày 26 tháng 05 năm 2025 về việc đề nghị cho nhà chùa, nhân dân thôn được thực hiện thủ tục xây dựng khuôn viên Chùa Thuyền Quan.

Xét Tờ trình số 65 /TTr - UBND, ngày 26 tháng 05 năm 2025 của UBND xã v/v xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình

Đảng ủy thảo luận thống nhất. Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho sự trợ trợ cùng tín đồ Phật tử, nhân dân thôn được phép thực hiện thủ tục việc xin giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan theo hồ sơ đề nghị.

Kết quả biểu quyết: 13 /13 đồng chí = 100% nhất trí đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện, cho phép tín đồ Phật tử, nhân dân thôn được phép thực hiện thủ tục xin giáo đất để xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan theo hồ sơ đề nghị.

Giao UBND xã chỉ đạo các phòng, ban có liên quan hoàn thiện các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xét duyệt.

THƯ KÝ

Thư ký
Vũ Thị Thúy

**T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ**


Phạm Huy Nam

Số: 56 /BC-UBND

Sơn Hà, ngày 04 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

**Nguồn gốc đất xin giao để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà,
huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình**

(Theo nội dung quy định tại Điều 7, Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Bình)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Các sở, ngành chức năng của tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy.

Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng 200m² với số lượng tín đồ khoảng 700 người; chùa hoạt động tôn giáo theo các ngày lễ của đạo phật và Giáo hội quy định, hằng năm tổ chức Đại lễ Phật đản, lễ Vu Lan số lượng tín đồ phật tử và nhân dân trong và ngoài xã tham gia rất đông đảo.

Nguyện vọng của sư trụ trì và tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan, Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy đề nghị UBND tỉnh Thái Bình, các ngành chức năng của tỉnh và UBND huyện Thái Thụy cùng cấp ủy Đảng, HĐND, UBND chính quyền xã Sơn Hà chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan phục vụ nhu cầu hoạt động tôn giáo của tín đồ, nhân dân. Diện tích quy hoạch xây dựng chùa: 5.000m² đất gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận xây dựng chùa dự kiến để thực hiện các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cờ phướn, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ. (có hồ sơ trích lục kèm theo)

Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ và kiểm tra thực tế tại cơ sở theo quy định và Thực hiện Nghị quyết Đảng ủy, Nghị quyết HĐND xã về việc đồng ý cho Giáo hội phật giáo huyện Thái Thụy, nhà chùa cùng tín đồ phật tử và nhân dân dân lập hồ sơ kính đề nghị cấp thẩm quyền xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng khuôn

viên chùa Thuyền Quan, UBND xã nhận thấy việc đề nghị của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Thái Thụy là phù hợp.

UBND xã đề nghị UBND tỉnh Thái Bình, các ngành chức năng của tỉnh và UBND huyện Thái Thụy chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan với diện tích xây dựng chùa: 5.000m² (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý; diện tích liền mảnh, liền thửa tiếp giáp khuôn viên chùa) đất có bố trí trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cấp thẩm quyền phê duyệt phù hợp và đảm bảo với nội dung quy định tại Điều 7, Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

UBND xã Sơn Hà xin Báo cáo và lập tờ trình kính đề nghị UBND tỉnh Thái Bình, UBND huyện Thái Thụy và các cơ quan chức năng có thẩm quyền chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan, để đáp ứng nhu cầu tôn giáo của tín đồ và bà con nhân dân phát huy, gìn giữ, tôn tạo, bảo tồn nét đẹp văn hóa tâm linh của nhân dân địa phương.

UBND xã Sơn Hà xin trân trọng báo cáo./.

TM. UBND XÃ

Chủ tịch



CHỦ TỊCH

Dinh Bá Lượng

GHPG VIỆT NAM TỈNH THÁI BÌNH
BAN TRỊ SỰ GHPG VN HUYỆN
THÁI THỤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /BTS -VP

Thái Thụy, ngày 10 tháng 06 năm 2025

V/v chấp thuận chủ trương giao đất xây
dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà,
huyện Thái Thụy.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Sở Nội vụ Thái Bình;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy;
- UBND xã Sơn Hà.

Thưa Quý cơ quan !

Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ Phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng hơn 200m² với số lượng tín đồ khoảng 700 người; chùa hoạt động tôn giáo theo các ngày lễ của đạo Phật và Giáo hội quy định, hằng năm tổ chức Đại lễ Phật đản, lễ Vu Lan số lượng tín đồ Phật tử và nhân dân trong và ngoài xã tham gia rất đông đảo.

Xét nguyện vọng của sư trụ trì chùa Thuyền Quan và tín đồ Phật tử; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Thái Thụy trân trọng đề nghị cấp thẩm quyền chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan.

Diện tích Quy hoạch xây dựng khuôn viên chùa: 5.000m² đất gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận xây dựng chùa dự kiến để thực hiện các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cờ phướn, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ.

Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy trân trọng đề nghị UBND tỉnh Thái Bình, chính quyền các cấp chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan với diện tích xin giao: 5.000m² đất có bố trí trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ban trị sự GHPG Việt Nam huyện Thái Thụy Trân trọng đề nghị !

**TM. BAN TRỊ SỰ HUYỆN
TRƯỞNG BAN**



Đại Đức : Thích Thanh Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**V/v xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy;
- Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy;
- UBND xã Sơn Hà.

Tên tôi là: **Thích Diệu Tường** – Trụ trì chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Thưa quý cơ quan !

Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng 200m² với số lượng tín đồ khoảng 700 người; chùa hoạt động tôn giáo theo các ngày lễ của đạo phật và Giáo hội quy định, hằng năm tổ chức Đại lễ Phật đản, lễ Vu Lan số lượng tín đồ phật tử và nhân dân trong và ngoài xã tham gia rất đông đảo.

Nguyên vọng của sư trụ trì và tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan đề nghị Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy, UBND tỉnh Thái Bình, các ngành chức năng của tỉnh và UBND huyện Thái Thụy cùng cấp ủy Đảng, HĐND, UBND chính quyền xã Sơn Hà chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan phục vụ nhu cầu hoạt động tôn giáo của tín đồ, nhân dân. Diện tích quy hoạch xây dựng chùa: 5.000m² đất gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận xây dựng chùa dự kiến để thực hiện các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cửu phẩm, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ.

Nay, nhà chùa và tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan, trân trọng đề nghị Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy, UBND tỉnh Thái Bình, các ngành chức năng của tỉnh và UBND huyện Thái Thụy, cấp ủy Đảng, HĐND, UBND chính quyền xã Sơn Hà chấp thuận việc giao đất để xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan với

diện tích xin chấp thuận là: 5.000m² đất có bố trí trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Nhà chùa xin chân thành cảm ơn!

Sơn Hà, ngày 23 tháng 05 năm 2025

Ý KIẾN CỦA THÔN

Phát triển với tôn giáo trên

Trưởng thôn

Nguyễn Văn Hoàng

Sơn Hà, ngày 23 tháng 5 năm 2025

Ý KIẾN CỦA CHI BỘ THÔN

nhất trí với đề nghị trên

Bi thư

Nguyễn Bá Phúc

Sơn Hà, ngày 22 tháng 05 năm 2025

TRỤ TRÌ CHÙA

Tung

Sư Thầy: Thích Diệu Tung

Sơn Hà, ngày tháng ... năm 2025

XÁC NHẬN CỦA ĐỊA PHƯƠNG



CHỦ TỊCH

Dinh Bá Lương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRÍCH NGHỊ QUYẾT
HỌP CHỨC SẮC, CHỨC VIỆC, TÍN ĐỒ VÀ NHÂN DÂN

Hội 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 05 năm 2025

Tại Nhà văn hóa thôn Nam Cường, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tiến hành hội nghị.

*** Thành phần:**

- Lãnh đạo thôn : Đông Hưng, Nam Cường và thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà
- Đại diện chức sắc, chức việc : Thầy Thích Diệu Tường – Trụ trì chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

- Tổng số tín đồ và nhân dân địa phương : 150 tín đồ và nhân dân

*** Chủ tọa:** Ông Nguyễn Bá Phúc – Chức vụ Bí thư chi bộ, trưởng Ban CTMT thôn Nam Cường;

*** Thư ký:** Ông : Nguyễn Văn Hồng

NỘI DUNG:

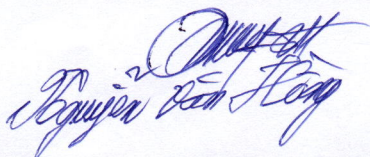
Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ Phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng 200m² với số lượng tín đồ khoảng 700 người.

Nguyện vọng của sư trụ trì và tín đồ Phật tử chùa Thuyền Quan đề nghị Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy, UBND tỉnh Thái Bình, các ngành chức năng của tỉnh và UBND huyện Thái Thụy cùng cấp ủy Đảng, HĐND, UBND chính quyền xã Sơn Hà chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan phục vụ nhu cầu hoạt động tôn giáo của tín đồ, nhân dân. Diện tích quy hoạch xây dựng chùa: 5.000m² đất gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận xây dựng chùa dự kiến để thực hiện các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cừu phẩm, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ.

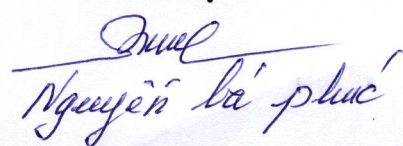
Sau khi chủ tọa hội nghị thông qua nội dung về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Hội nghị đã thảo luận và nhất trí cao về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà để đáp ứng nhu cầu tôn giáo của tín đồ và nhân dân địa phương. Đề nghị chính quyền xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn hướng dẫn nhà chùa hoàn tất các thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật.

Kết quả: cuộc họp nhất trí 150/150 đại biểu = 100% đại biểu biểu quyết tán thành đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan, để đáp ứng nhu cầu tôn giáo của tín đồ và nhân dân địa phương./.

THƯ KÝ HỘI NGHỊ


Nguyễn Văn Hồng

CHỦ TỌA


Nguyễn Bá Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 457/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy;

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Xã Hồng Dũng	Xã Sơn Hà	Xã Tân Học	Xã Thái Đô	Xã Thái Giang	Xã Thái Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(40)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	16.136,45	836,63	629,44	544,58	662,64	392,96	334,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	12.003,00	725,26	528,89	370,37	160,68	358,90	260,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	12.003,00	725,26	528,89	370,37	160,68	358,90	260,02
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	634,42	17,65	31,21	68,24	16,79	0,79	5,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	959,09	19,40	31,01	56,98	30,64	11,49	31,19
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	191,04				18,51		
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2.111,28	56,15	33,00	41,53	435,15	18,53	28,49
1.6	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	187,62	18,17	5,32	7,47	0,88	3,25	9,29
1.7	Đất làm muối	LMU	50,00						
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	10.458,56	380,18	391,43	241,98	501,28	240,03	173,99
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.027,83	88,01	73,98	82,80	54,36	57,64	58,40
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	189,25						
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	39,32	0,89	0,70	0,49	0,86	0,80	0,26
2.4	Đất quốc phòng	CQP	30,22	0,18			8,14		
2.5	Đất an ninh	CAN	19,91	0,12	1,40	0,10	0,80	0,10	0,17
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	228,73	7,42	7,05	5,43	5,89	3,46	12,48
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	11,80	0,09	0,55	0,08	0,20		
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	22,85	0,20	0,36	0,45	0,24	0,15	3,34
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	117,75	4,30	3,51	2,73	2,54	1,48	7,77
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	73,67	2,84	2,63	2,16	2,85	1,82	1,37
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,15						
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	1,00						
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	0,15				0,05		
2.6.8	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	1,35						
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1.456,43	7,70	58,00	3,14	57,36	39,76	2,51
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	921,40						
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	242,06		28,31		55,00	39,00	
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	140,00	3,00	11,17	3,14	2,03	0,76	1,99
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	151,51	4,69	18,52		0,33		0,52
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	1,45						
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	5.507,27	219,32	194,19	125,71	323,70	128,15	87,44
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	3.025,18	122,86	117,49	83,09	144,85	79,57	56,33
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	1.991,58	88,60	71,78	36,99	111,18	45,02	25,45
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	12,13	0,98		0,25			
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	17,97	0,50	0,85		2,60		
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	0,42						
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	54,18	3,82	1,05	1,98	0,25	1,22	1,22
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	344,91	0,96	1,42	1,22	63,29	1,23	2,40
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	2,07	0,05	0,04	0,04	0,09	0,02	0,12
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	16,26	0,53	0,84	0,40		0,09	0,25
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	42,58	1,03	0,73	1,73	1,44	1,00	1,67
2.9	Đất tôn giáo	TON	68,07	4,52	2,03	1,89	0,78	0,27	1,23
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	68,49	2,28	3,49	4,21	0,19	0,87	1,83
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	342,93	20,04	11,06	18,02	2,25	8,88	9,34
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	478,96	29,70	39,52	0,19	46,95	0,12	0,35
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,16						
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	70,75	0,86	0,06	1,93	3,65	2,00	1,20

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Các kỳ kế hoạch			
			Kỳ đầu, đến năm 2025		Kỳ cuối, đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	478,12	1,79	478,96	1,80
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	27,16	0,10	28,00	0,10
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	450,96	1,69	450,96	1,69
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,16	0,00	1,16	0,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	72,75	0,27	70,75	0,27

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

STT	Hạng mục	Loại đất	Quy hoạch (ha)	Trạng 2020 (ha)	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa	Đất ở	Rừng phòng hộ	Đất khác	Địa điểm (tên cấp xã)	Tên thôn, xã	Số thửa vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Khu vực 2021 - 2030	Diện tích phân bổ	Diện tích đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1045	Quy hoạch chùa Bụt Mọc	TON	0,03	0,03	-	-	-	-	-	TT Diêm Điền	TDP Hồ Đội 1	thửa 64 tờ 84	Đã xây dựng, làm thủ tục	0,03	
1046	Mở rộng nhà thờ họ giáo Vĩnh Trà	TON	0,33		0,33	-	0,01	-	0,32	TT Diêm Điền	TDP số 8	thửa 96+115+116 tờ 23	2024	0,33	
1047	Quy hoạch chùa Đông Linh	TON	0,60		0,60	0,50	-	-	0,10	TT Diêm Điền	TDP Hồ Đội 3	tờ 79 ngoài đồng, trích về khu B	2025	0,60	
1048	Mở rộng chùa Ngoại Trinh	TON	0,40		0,40	-	-	-	0,40	TT Diêm Điền	TDP Ngoại Trinh	Thửa 188 tờ 71 (trụ sở Ủy Thuy Hà)	2025	0,40	
1049	Mở rộng chùa Bụt Mọc	TON	0,29	0,29	-	-	-	-	-	Hòa An	Bắc Tân		Đã xây dựng, làm thủ tục	0,29	
1050	Mở rộng chùa Chi Thiện	TON	0,33		0,33	-	0,14	-	0,19	Mỹ Lộc	Chi Thiện	Thửa đất số 85-89, 68, 08 Tờ bản đồ số 18(9) 1/1000	2025	0,33	
1051	Quy hoạch ao đình An Cổ	TON	0,25		0,25	-	-	-	0,25	An Tân	An Cổ	Thửa đất số 193 Tờ bản đồ số 11(2) (1/1000 Thuy An cũ)	2025 - 2030	0,25	
1052	Mở rộng Chùa Long Diên	TON	0,09	0,09	-	-	-	-	-	Dương Hồng Thủy	Trần Phú	Thửa đất số 48, 118 tờ bản đồ số 4	Đã xây dựng, làm thủ tục	0,09	
1053	Mở rộng chùa Vị Thủy	TON	0,12	0,12	-	-	-	-	-	Dương Hồng Thủy	Vị Thủy	Thửa đất số 120 tờ bản đồ số 7	Đã xây dựng, làm thủ tục	0,12	
1054	Mở rộng chùa VI Long	TON	1,60		1,60	1,30	-	-	0,30	Dương Hồng Thủy	Đồng Tỉnh	Tờ bản đồ số 5	2025 - 2030	1,60	
1055	Mở rộng chùa Bụi	TON	0,30		0,30	0,30	-	-	-	Hồng Dũng	Đồng Hòa	Tờ bản đồ số 12(7) xã Hồng Quỳnh cũ	2025	0,30	
1056	Mở rộng chùa Quát Lâm	TON	0,22		0,22	0,18	-	-	0,04	Hồng Dũng	Diêm Tỉnh	Tờ bản đồ số 12(3)	2025	0,22	
1057	Mở rộng chùa Phúc Khánh	TON	1,41	0,69	0,72	0,62	-	-	0,10	Hồng Dũng	Tu Trinh	Tờ bản đồ số 5	2025	1,41	
1058	Chùa Thuyền Quan	TON	1,64	1,64	-	-	-	-	-	Sơn Hà	Nam Cường	Thửa đất số 632, 631, 694, 695 -> 703, 954 -> 956, 905 -> 913, 827 -> 866, 977 -> 980, 734 -> 738, 824 -> 829, 626 -> 629, 704 -> 707, 744 -> 752, 811 -> 819, 868 -> 875, 820 -> 823, 739 -> 743, tờ bản đồ số 6	Đã xây dựng, làm thủ tục	1,64	
1059	Mở rộng nhà thờ thần Dấu	TON	0,04		0,04	-	-	-	0,04	Tân Học	Minh Thành	Thửa đất số 447 tờ bản đồ số 36 (Tờ 18 Thái Tân cũ)	2025 - 2030	0,04	
1060	Mở rộng giáo xứ Song Hai	TON	2,00		2,00	1,30	-	-	0,70	Thuần Thành	Linh Thanh		2025 - 2030	2,00	
1061	Mở rộng nhà thờ Phú Xá	TON	0,30		0,30	0,17	-	-	0,13	Thuần Thành	Phúc Tân		2025 - 2030	0,30	
1062	Mở rộng chùa Thiện Quang	TON	0,20		0,20	0,16	-	-	0,04	Thuần Thành	Tuần Nghĩa		2025 - 2030	0,20	
1063	Quy hoạch chùa Vạn Phúc	TON	0,40		0,40	0,11	-	-	0,29	Thái Độ	Tân Lập		2025 - 2030	0,40	
1064	Giáo xứ Thiện Lộc Đông	TON	0,20	0,20	-	-	-	-	-	Thái Hưng	Vân Hàn Tây	thửa số 110; 192 tờ bản đồ 15(8)	Đã làm thủ tục năm 2024	0,20	
1065	Mở rộng chùa Diêm Phúc	TON	0,25		0,25	-	-	-	0,25	Thái Hưng	Vân Hàn Trung	thửa số 313, 312, 309 tờ bản đồ số 10(3)	2025 - 2030	0,25	
1066	Quy hoạch chùa Phúc Thánh	TON	0,05		0,05	-	-	-	0,05	Thái Hưng	Vũ Thành Đông	Thửa đất số 343, 368 Tờ bản đồ số 7 (1/2000)	2025 - 2030	0,05	

Hung Yên, ngày 16 tháng 7 năm 2025

PHIẾU TRÌNH

**Về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan,
xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên**

Kính gửi: Đồng chí Phó Giám đốc Sở Nội vụ.

Ngày 25/6/2025, Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình nhận được hồ sơ kèm Tờ trình số 231/UBND-NV ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình thực hiện nội dung công việc theo trình tự quy định, ban hành Văn bản số 5684/SNV-TG&TN ngày 27/6/2025 xin ý kiến tham gia của các sở, ngành liên quan về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất mở rộng cơ sở tôn giáo; kết thúc ngày 30/6/2025, Sở Nội vụ Thái Bình nhận được Văn bản tham gia ý kiến của 03 sở, ngành chức năng: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; UBMTTQ Việt Nam tỉnh về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

Ngày 01/07/2025, 02 tỉnh Thái Bình và Hưng Yên hợp nhất thành tỉnh Hưng Yên và 02 Sở Nội vụ hợp nhất thành Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên; chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình với địa chỉ mới: chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên; sau khi xem xét hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan; Ban Dân Tộc và Tôn giáo, Sở Nội vụ trân trọng báo cáo đồng chí như sau:

I. THÀNH PHẦN HỒ SƠ:

1. Cấp cơ sở thờ tự:

+ Đơn đề nghị của sư trụ trì chùa Thuyền Quan xin chấp thuận giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan.

+ Văn bản đề nghị của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Thái Thụy chấp thuận giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan với Diện tích xin chấp thuận giao đất để xây dựng chùa: 5.000m² đất gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý).

+ Bản vẽ sơ đồ địa chính khu đất xin chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan.

2. Cấp xã:

+ Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

+ Tài liệu: Quy hoạch đất đai tôn giáo của địa phương đến năm 2030 của UBND xã Sơn Hà được cấp thẩm quyền phê duyệt có bố trí quỹ đất để xây dựng chùa Thuyền Quan. Trích nghị quyết của Đảng Ủy, HĐND xã Sơn Hà về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan.

3. Cấp huyện:

+ Tờ trình số 231/UBND-NV ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy về việc xin chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

4. Cấp tỉnh:

+ Ý kiến của sở, ngành liên quan, Biên bản khảo sát của Ban Dân tộc – Tôn giáo, Sở Nội vụ về việc xin chấp thuận chủ trương để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà.

+ Ban Dân tộc – Tôn giáo, Sở Nội vụ xây dựng báo cáo và dự thảo Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy.

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Hồ sơ: Đảm bảo.

2. Nội dung:

Theo hồ sơ đề nghị: Chùa Thuyền Quan, xã Sơn Hà có lịch sử lâu đời. Trải qua những biến cố thăng trầm của lịch sử giai đoạn cách mạng chùa Thuyền Quan không còn nữa; hòa bình lập lại tín đồ phật tử và nhân dân trong làng xã đã lập lại ngôi chùa để thờ cúng. Hiện tại chùa Thuyền Quan có công trình Tam Bảo khoảng 200m².

Nguyện vọng của sư trụ trì và tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan, Ban Trị sự GHPG VN huyện Thái Thụy đề nghị cấp thẩm quyền chấp thuận việc giao đất xây dựng khuôn viên chùa Thuyền Quan phục vụ nhu cầu hoạt động tôn giáo của tín đồ, nhân dân. Diện tích xin chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa: 5.000m² gồm (đất trồng lúa 5%, đất thủy lợi của UBND xã quản lý). Diện tích đất đề nghị chấp thuận xây dựng chùa dự kiến để thực hiện các công trình: Nhà Tổ, Nhà Mẫu, Nhà giảng kinh, nhà khách, Tháp Cờ phướn, nhà sắp lễ, công trình phụ trợ.

III. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT:

Căn cứ Luật đất đai; Luật xây dựng; Luật tín ngưỡng, tôn giáo; Nghị định số 95/2023/NĐ-CP ngày 29/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tín ngưỡng, tôn giáo;

Căn cứ Thông tư số 256/TT-HĐTS ngày 09/6/2025 của Hội đồng Trị sự TW GHPG VN về việc dừng hoạt động của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Quy định tại Điều 7, Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Bình và sau khi xem xét hồ sơ và tình hình thực tế tại cơ sở thờ tự, ý kiến của các sở, ngành liên quan của tỉnh: Xây dựng; Nông nghiệp

và Môi trường; UBMTTQ Việt Nam tỉnh; Ban Dân tộc & Tôn giáo trân trọng báo cáo và đề xuất đồng chí báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về chủ trương: Thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất xây dựng chùa Thuyền Quan, xã Tây Thái Ninh.

2. Về đất đai, xây dựng: đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao

- Sở Xây dựng hướng dẫn Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh cùng sự trợ trợ, tín đồ phật tử chùa Thuyền Quan thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành chức năng của tỉnh, đơn vị liên quan hướng dẫn Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh thực hiện thủ tục về đất đai để xây dựng chùa Thuyền Quan theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Tây Thái Ninh thực hiện điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình cấp thẩm quyền phê duyệt để làm căn cứ thực hiện./.

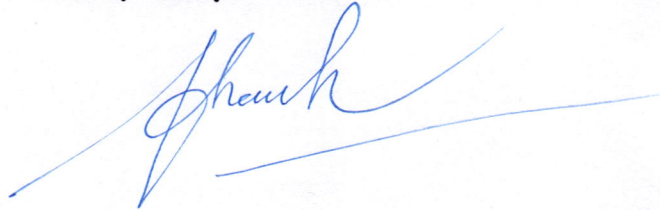
3. Mức độ mật của văn bản: Không.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN
DÂN TỘC VÀ TÔN GIÁO**



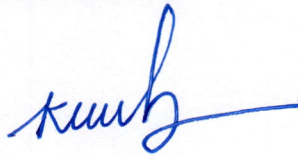
Đỗ Thị Khuyên

**CHUYÊN VIÊN
THỰC HIỆN VĂN BẢN**



Lê Thái Thanh

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ



Nguyễn Thị Kim Lý